

## Hver 17. bolig solgt på to uger

**NORDJYLLAND:** En opgørelse over 5000 solgte boliger hos EDC inden for de seneste seks måneder viser, at hver 17. bolig, svarende til 5,7 procent, sælges på mindre end 14 dage. Flest af disse lynhandler ses i hovedstaden (7 procent handlet på mindre end to uger, og færrest i Nordjylland (3,6 procent).

## Boligsøgende kan stadig gøre en god handel

**KØBENHAVN:** Ejendomsmæglerkæden Home har set på årets hushandler, og salgspriserne er foreløbig faldet med 6,5 procent i år. Samlet er husene solgt med cirka 50.000 kroner større nedsættelse i efteråret end i 2011 som helhed. Afslagene er steget fra cirka 210.000 kroner til godt 260.000 kroner. /ritzau/

# Job & Erhverv

MANDAG 21. november 2011 . www.nordjyske.dk

### DAGENS RENTE

■ 6% Nykredit 2041



Seneste 20 børsdage

# Intelligente hjem kan sikre os en lys fremtid

**TEKNOLOGI:** EU-støttet projekt og en række nordjyske firmaer viser vejen til fremtidens smarte bolig

Af Flemming Junker

flemming.junker@nordjyske.dk

**AALBORG:** Lyspærer, der selv ved, hvornår du er hjemme, og hvordan du foretrækker belysningen på forskellige tider af døgnet. Varme, der regulerer sig selv efter, hvem der er hjemme. Et køleskab, der holder styr på både kalorieindtag og madbudget. Alt sammen selvfølgelig trådløst og kontrollerbart fra mobiltelefonen.

Det bliver alt sammen hverdag inden for 5-10 år, mener man hos den nordjyske IKT-paraplyorganisation BrainsBusiness og det landsdækkende it-netværk Infini.

De samme organisationer venter derfor, at der bliver et enormt marked for denne teknologi, og at adskillige nordjyske virksomheder kan få del i den gyldne fremtid.

### Flere firmaer er parate

Godt 30 nordjyske virksomheder vurderes at være specialiseret inden for intelligent bygningsdesign, og flere er allerede langt fremme som leverandører af den nye teknologi.

Det er en af grundene til, at et EU-støttet projekt nu skal teste fremtidens intelligente hjem på en så nær beliggenhed som Aalborg-forstaden Nøvling.

- Set fra et forretningsmæssigt perspektiv er det ikke længere teknologien, der styrer udviklingen, men brugerens behov, siger Flemming Eriksen, tidligere administrerende direktør for Motorola i Aalborg, nu direktør i eget konsulentfirma og en af hovedkræfterne bag netværket.

- Der er stort set ingen grænser for, hvad vi kan i dag, men hvorvidt det er



rentabelt at udvikle teknologien afhænger af efterspørgslen. Derfor tilhører fremtiden de it-virksomheder, der forstår at aflæse brugerens behov og samtidig sikre brugervenligheden i en teknologi, der bliver mere og mere kompleks, mener han.

En af de virksomheder, der har et godt bud på et gennemtestet system til fremtidens intelligente bygninger er Zensehome.

Aalborg-virksomheden har udviklet et system til central styring af alle elektriske apparater i hjemmet.

- Med et tryk på en knap kan du for eksempel slukke alt, hvad der står på standby, når du går ud af døren, og du kan monitorere dit elforbrug helt automatisk, siger Henrik Bruntse fra Zensehome.

- Lige nu er vores system det eneste, der kan integreres med kobberledningerne i eksisterende byggeri, så man kun skal skifte stikkontakterne ud, og det giver os en konkurrencefordel, tilføjer han.

### Forsøgsprojekt i Nordjylland

Aalborg Universitet og nordjyske it-virksomheder får

snart en afgørende rolle at spille i et stort EU-støttet projekt kaldet Encourage, som skal være med til at give erfaringer med optimering af bygninger vha. indlejrede intelligente systemer.

At projektet netop skal ligge i Aalborg skyldes, at der findes et højt kompetenceniveau i regionen på netop indlejrede softwaresystemer.

Som et led i projektet får en familie i Nøvling til opgave at teste forskellige teknologier i hverdagen:

- De største udfordringer, når det kommer til intelli-

gent bygningsdesign er måske ikke umiddelbart, hvad de fleste går og tror, siger Kim Guldstrand Larsen, professor ved CISS (Center for Indlejrede Software Systemer) på AAU, som kommer til at spille en nøglerolle i projektet.

- Standardisering af systemer er klart en af de større udfordringer, men det mener vi at have i hvert fald én løsning på, som også har kommercielt potentiale. Der ligger store muligheder i at bruge intelligent bygningsdesign og indlejrede softwaresystemer til at finde ener-

Om blot få år er alle nye boliger spækket med intelligent teknologi, der står i direkte forbindelse med ejerens mobiltelefon. Og nordjyske IKT-virksomheder står klar til at få del i markedet.



Flemming Eriksen: Fremtiden tilhører de virksomheder, der kan aflæse brugernes behov.

gibesparelser i hjemmet, men det rigtigt store potentiale kommer, når de systemer er klar til at blive integreret i industrien.

Men er der plads til nordjyske kompetencer på et marked, der domineres af giganter som Apple, Google og Microsoft?

Ja, hvis man spørger Flemming Eriksen:

- Vi er allerede langt fremme på nogle områder, ikke mindst takket være et rigtig godt samarbejde mellem universitetet og virksomhederne i regionen.